

NT 005/CSR/2023

Date: 27-12-2023

LUALABA MINING RESOURCES SAS

RCCM: 16-B-095-ID NAT, 05-BO500-N11648P, NIF A1616095N,
Capital Social 100 000 USD

Siège Social: 26-27, Route Kambove, Commune de Panda, Likasi, Province
du Haut -Katanga, RD Congo

Mobile : +243 999995300 Email : info@lmrdr.com Website : www.lmrdr.com

Appel d'offre

Sujet : - Projet de construction d'une Maison de Passage à Mukumbi

Je vous écris pour vous inviter à soumettre une offre pour **Projet de construction d'une Maison de Passage à Mukumbi**.

Brief : Le présent projet consiste à construire en matériaux durables une maison de cinq (5) chambres avec 1 douche et 1 toilette chacune, une toilette interne pour les visiteurs, un (1) double salon, une salle à manger, une (1) cuisine, un magasin et une véranda. La maison sera équipée en literies et mobiliers ainsi qu'en ustensiles de cuisine. Elle sera clôturée, éclairée par un système d'éclairage à base photovoltaïque et alimentée en eau potable d'un puits de forage.

La portée des travaux est définie à **l'annexe 1**.

Toute autre question ou clarification peut être répondue lors de la visite du site.

Date de visite du site : 12-01-2024 Heure 11 :30

Nous accepterons les offres jusqu'au 20-01-2024.

Veillez soumettre votre offre dans un fichier protégé par mot de passe à l'adresse électronique info@lmrdr.com ou dans une enveloppe scellée à notre bureau administratif à LMR SAS, 26/27, Route Kambove Likasi.

Veillez noter que la Société ne garantit pas l'attribution du marché à la requérante par simple soumission et en remplissant tous les critères d'appel d'offres.

La procédure d'appel d'offres peut être annulée à tout moment sans autre information.

Cordialement,

LUALABA MINING RESOURCES SAS

Signature Autorisée



Handwritten signature in blue ink over a blue stamp that reads "DIRECTEUR ADMINISTRATIF" and "EIVE MWINKI".

SPÉCIFICATION, ÉTENDUE DES TRAVAUX ET CARTE

A) Titre du projet : Projet de construction d'une Maison de Passage à Mukumbi

B) Brève description du projet : Le présent projet consiste à construire en matériaux durables une maison de cinq (5) chambres avec 1 douche et 1 toilette chacune, une toilette interne pour les visiteurs, un (1) double salon, une salle à manger, une (1) cuisine, un magasin et une véranda. La maison sera équipée en literies et mobiliers ainsi qu'en ustensiles de cuisine. Elle sera clôturée, éclairée par un système d'éclairage à base photovoltaïque et alimentée en eau potable d'un puits de forage.

C) Localisation du projet

Mukumbi est le site d'implantation du présent projet. Ce village se situe dans le territoire de Kambove à une altitude de 1 357 mètres, 10 0 59'58" latitude Sud et 26 031 '25" longitude Est. Il est proche du village Kimpese et de l'ancienne localité de Shinkolobwe. A partir de Kambove, Mukumbi est joignable par route.

D) Bénéficiaires : Les bénéficiaires directs de ce projet sont tous les Administratifs en visite de travail à Mukumbi. Indirectement, le projet bénéficiera à tous ceux qui pour une raison d'affaires ou de visite familiale pourront solliciter un logement à la maison de passage

E) Objectifs du Project

Objectif global

✓ Contribuer à la crédibilisation des institutions démocratiques et républicaines.

Objectif spécifique

- ✓ Doter le chef-lieu du Groupement d'un cadre d'hébergement des Administratifs en visite de travail et de tout autre visiteur présent à Mukumbi pour une raison familiale ou d'affaires
- ✓ Éviter à la résidence du Chef de Groupement d'être transformée en lieu d'accueil des passagers sans ni résidence ni connaissance ;
- ✓ Assurer un cadre de repos paisible et sécurisé aux passagers

F) Résultats attendus

Une maison de passage est construite, équipée et disposée d'accueillir les Administratifs en mission de travail et tout autre visiteur sollicitant un hébergement à Mukumbi.



G) Indicateurs du résultat :

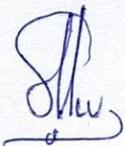
- ✓ Composition de la maison : 5 chambres avec 1 toilette et 1 douche chacune, 1 double salon et 1 salle à manger ; 1 toilette interne pour visiteurs ; 1 cuisine avec ses ustensiles ; 1 véranda ;
- ✓ Equipement en mobilier et literie : 1 canapé avec table, 1 table de 8 chaises,
- ✓ 1 poste téléviseur avec sa table, 1 commode ;
- ✓ Energie fournie à la maison : alimentation en eau potable par un forage et éclairage à base photovoltaïque ;
- ✓ Sécurisation de la maison : 1 clôture avec grille d'entrée.

H) Devis estimatif et quantitatif pour la construction et équipement d'une maison de passage.

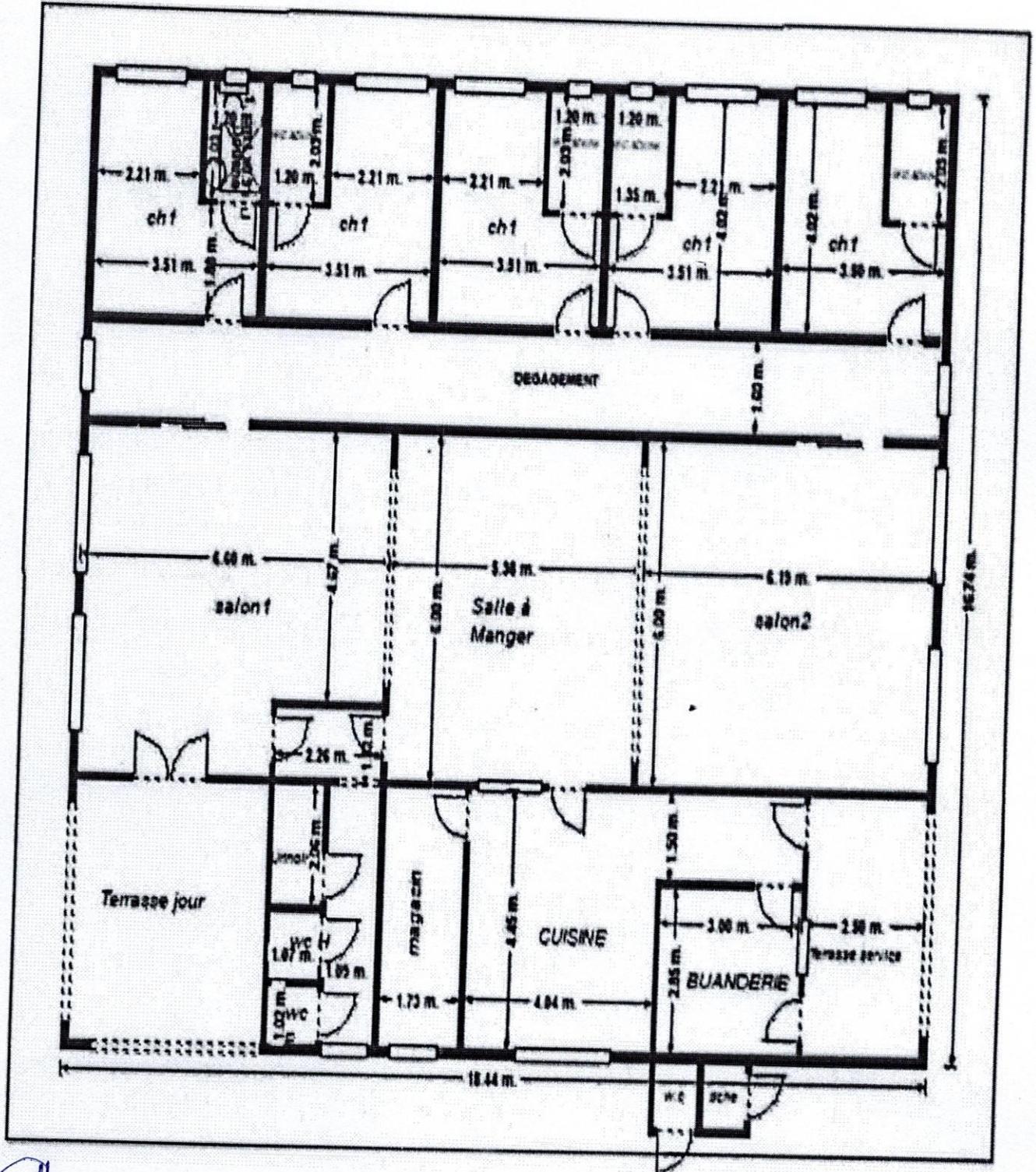
SN	DESIGNATION DES OUVRAGES	UNITE	QTE
1.00	Cout des études géotechniques	FF	1
2.00	Installation chantier	FF	1
	SOUS TOTAL 1		
II	FONDATION		
1.00	Fouille de fondation		19
2.00	Béton de propriété dosée à 150Kg/m ³		2,35
3.00	Maçonnerie de fondation en moellons		25
4.00	Chape sur fondation en BA dosé à 350 Kg/m ³		2,5
	SOUS TOTAL 2		
III	ELEVATION		
1.00	Maçonnerie en briques cuites	m ²	132
2.00	Béton armé pour linteau et colonnes 350Kg/m ³		5,3
3.00	Béton de trottoir périphérique		4,5
	SOUS TOTAL 3		
IV	TOITURE		
1.00	Charpente en bois scié 5x15 y compris protection	PCE	100
2.00	Pannes en bois scié 4x11	PCE	90
3.00	Couverture en bacs auto-portant 0.6	m ²	200
	SOUS TOTAL 4		
V	REVETEMENT DES MURS		
1.00	Cout d'installation électrique	FF	
2.00	Crépissage I & E mortier de ciment		4



3.00	Crépissage au mortier de ciment à l'extérieur		13
4.00	Faïences pour les toilettes	m ²	29
	SOUS TOTAL 5		
VI	REVETEMENT DES SOLS		
1.00	Sous pavement au mortier	m ²	63
2.00	Carrelages	m ²	63
	SOUS TOTAL 6		
VII	PLAFOND		
1.0	Plafond en feuille unalite y compris gitage en chevron 7x7		63
	SOUS TOTAL 7		
VIII	HUISSERIE		
1.00	Portes métalliques semi vitrées 1,50x2,10	Pce	2
2.00	Porte métallique double battants semi - vitrée	Pce	1
3.00	Portes intérieures en bois massif pour les chambres	Pce	6
4.00	Portes intérieures en bois massif pour les toilettes des chambres	Pce	6
5.00	Fenêtres métalliques semi vitrées 1.50x1.10m	Pce	4
	SOUS TOTAL 8		
IX	PEINTURE		
1.00	Latex sur les murs Extérieurs	m ²	100
3.00	Email sur structures métalliques et murs intérieurs,	m ²	200
	SOUS TOTAL 9		
X	SANITAIRE		
1.00	Tuyauterie d'évacuation et alimentation	Pce	FF
2.00	WC cuve + accessoires + urinoirs	Pce	7
3.00	Lave main	Pce	7
4.00	Fosse septique	Pce	1
5.00	Porte papier hygiénique	Pce	7
6.00	Coût de forage + pompe solaire et citerne 5000L	FF	1
	SOUS TOTAL 10		
XI	EQUIPEMENT POUR MAISON DE PASSAGE		
1.00	Chaises de CHAMBRES	Pce	5
2.00	Tables de CHAMBRES	Pce	5
3.00	Literies + armoires des chambres	Pce	7
4.00	EQUIPEMENTS SALONS + télévisions	Pce	2
	SOUS TOTAL 11		
	SOUS TOTAL GENERAL		
	TOTAL GENERAL DU PROJET	-	-

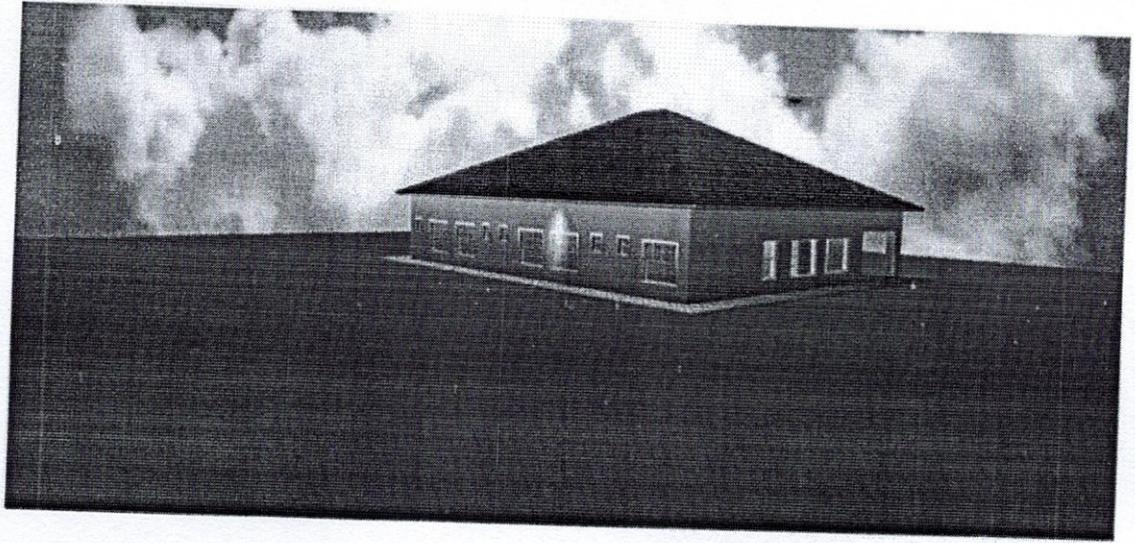


Plans de la maison de passage

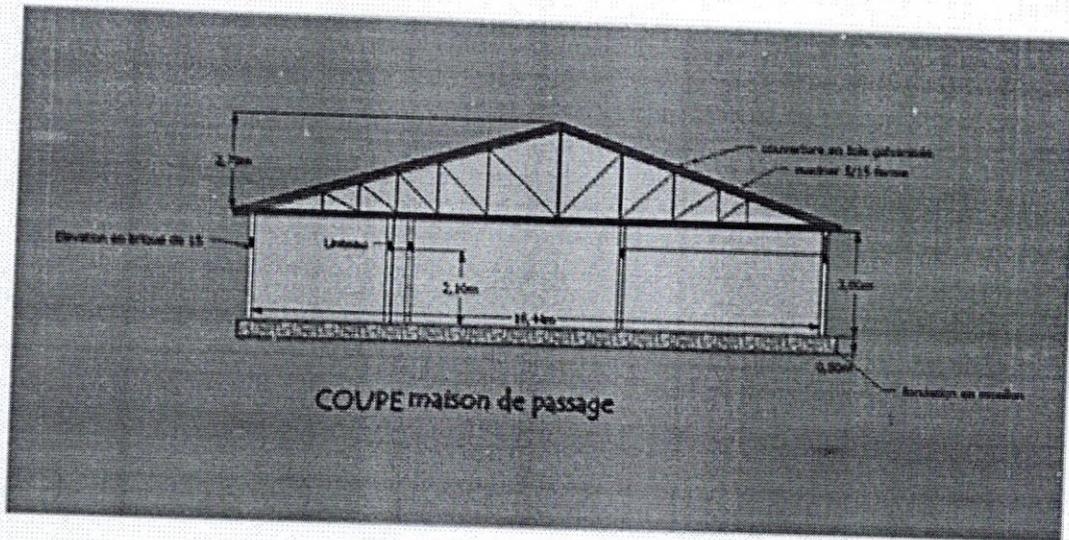
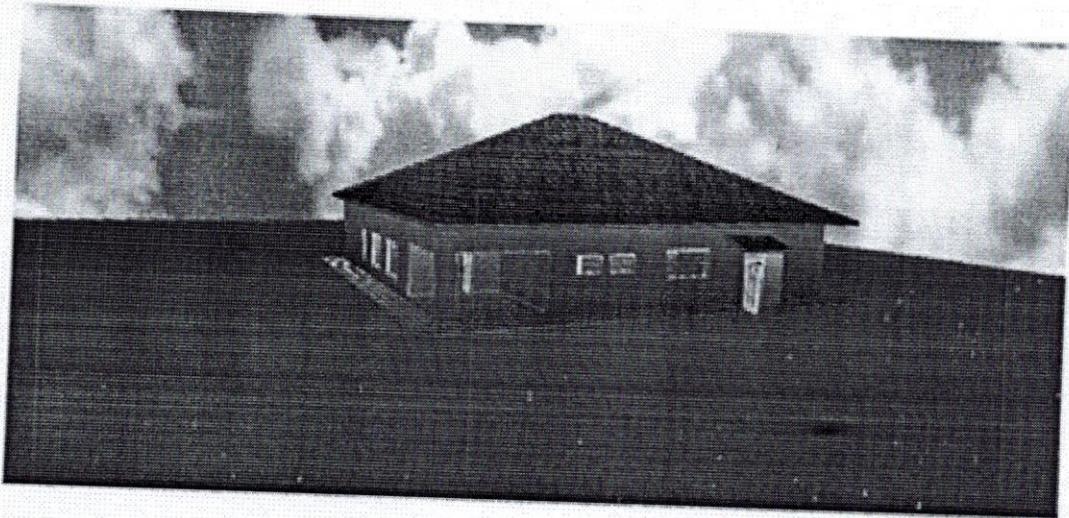


Shew

VUE EN PLAN MAISON DE PASSAGE







Pour LUALABA MINING RESOURCES SAS

Eivé MWINKEU

Personne Autorisée-Administratif

Fait à Likasi

[Handwritten signature]
Eivé MWINKEU
Directeur Administratif